



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок друга сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши заяву громадянина Сердюка Дмитра Сергійовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений ПП «Земельний ресурс», відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 186-1 Земельного кодексу України, враховуючи висновки Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області № 6256/82-19 від 11.06.2019 року, Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської райдержадміністрації № 306-11/19 від 27.05.2019 року та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Сердюку Дмитру Сергійовичу для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) за адресою смт Слобожанське, вул. Каштанова, 4-Г.

2. Передати громадянину Сердюку Дмитру Сергійовичу (паспорт *****, виданий *****, ідентифікаційний номер *****, зареєстрований за адресою: *****) в оренду земельну ділянку площею 0,4215 га, кадастровий номер 1221455800:02:016:0011, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (КВЦПЗ-03.10) за адресою смт Слобожанське, вул. Каштанова, 4-Г, терміном на 10 років з орендною ставкою у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати громадянина Сердюка Дмитра Сергійовича:
- у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

І. КАМІНСЬКИЙ

Л.Лагода

смт Слобожанське
17 жовтня 2019 року
2321-42/VII